



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

- Despacho Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica, licencia 500083
- Despacho certificado en Normas de Calidad por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.
- Despacho autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero–CONASSIF– (SUGEF, SUGESE, SUGESE y SUPEN).

E mail: despacho@agilizadoraempresarial.com

E mail: miguelao@agilizadoraempresarial.com

Auditoría Externa; Auditoría Interna; Asesorías en Identificación, Cuantificación y Control de Riesgos;
Consultoría en Ley 7786, capacitaciones y desarrollos de normativa interna.
Aplicación y capacitación en Normas Internacionales de Información Financiera,
Normas Internacionales de Auditoría, Controles Internos, Certificaciones; Estudios de Factibilidad y Otros.

Teléfonos: 8709-5454; Oficina: 2553-3874 ** Cartago, Costa Rica**

Universal Agencia de Seguros, S. A.

Cédula Jurídica No. 3-101-339490

**Estados Financieros Auditados
Al 31 de diciembre del 2024.**



Autorizado por **SUGEF, SUPEN, SUGESE, SUGESE y Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica**, “Reglamento de Auditores Externos y Medidas de Gobierno Corporativo Aplicable a Los Sujetos Fiscalizados por SUGEF, SUGESE, SUGESE Y SUPEN” emitido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante artículos 18 y 6 de las Actas de las Sesiones 491-2005 y 492-2005”, respectivamente, celebradas el 20 de enero del 2005, mediante carta del 14 de diciembre del 2005, , www.SUGESE.fi.cr/ Registro Nacional de Valores/ participantes/ Inscritos como: auditor externo elegible/regulador: todos.

TABLA DE CONTENIDO.

Dictamen del Auditor Externo.....	1
Informe Complementario del Auditor Externo.....	5
Estado de Situación Financiera.....	7
Estados de Resultado Integral.....	9
Estados de Flujos de Efectivo.....	10
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.....	11
Notas a los Estados Financieros.....	12
Nota 1. Entidad que reporta.....	12
Nota 2. Base de preparación de estados financieros y principales políticas contables utilizadas.	13
Nota 3. Información sobre partidas presentadas en los estados financieros.....	17
Nota 4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones.....	17
Nota 5. Posición monetaria en moneda extranjera.....	17
Nota 6. Composición de cartera, estimaciones y otros.....	18
Nota 7.-Composición de los rubros de los estados financieros.....	18
Nota 8. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional.	26
Nota 9. Impuestos.....	26
Nota 10. Hechos relevantes.....	27



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; **licencia: 500083.**

Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros



Dictamen del Auditor Externo. Informe de los Contadores Públicos Independientes.

Señores:

Junta Directiva de Universal Agencia de Seguros, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Universal Agencia de Seguros, S. A.**; que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2024, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el periodo que termino en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **Universal Agencia de Seguros, S. A.**; al 31 de diciembre del 2024, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por el Consejo Nacional de Supervisión Financiera (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE).

Fundamento de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la empresa de conformidad con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que es aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

 Celular: 8709-5454
 Oficina 2553-3874
Página No.1



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; [licencia: 500083](#).

Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros



Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión Financiera (CONASSIF) y la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o bien no existe alternativa realista de proceder de una de esta forma.

Los encargados del Gobierno Corporativo son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAs siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

Celular: 8709-5454
 Oficina 2553-3874
Página No.2



Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los Estados Financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o evasión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras

Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

 Celular: 8709-5454
 Oficina 2553-3874
Página No.3



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; **licencia: 500083.**

Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros



conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la empresa deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluida la información revelada, y si los Estados Financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos suficiente y apropiada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de las actividades de la organización con fin de expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables por la dirección, supervisión y desempeño del grupo de auditoría. Somos responsables únicamente por nuestra opinión de auditoría.

El socio encargado de la auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es Lic. Marvin Fernández Valverde.

AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Lic. Marvin Fernández Valverde.
Contador Público Autorizado No. 5446
Póliza de Fidelidad No. 0116FID001529803.
Vence el 30/09/2025
24 de febrero del 2025.

Nombre del CPA: MARVIN
FERNANDEZ VALVERDE
Carné: 5446
Cédula: 10500831
Nombre del cliente:
Univasa Agencia de Seguros,
S. A.
Identificación del cliente:
3101339400
Dirigido a:
Junta Directiva
Fecha:
24-02-2025 09:19:28 AM
Tipo de trabajo:
Estados Financieros Auditados
Timbre de \$1000.00 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-18025

Timbre de **€1000.00**, según artículo No. 8, Ley No. 6.663 y artículo. No. 7 Ley 1038 en el documento original.



Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

Celular: 8709-5454
Oficina 2553-3874
Página No.4



AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; **licencia: 500083.**
Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros



Informe Complementario del Auditor Externo.

(SOBRE LAS DEBILIDADES SIGNIFICATIVAS RELACIONADAS CON LA EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL, APLICABLE AL SECTOR FINANCIERO, AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTROL INTERNO Y DE LOS SISTEMAS AUTOMATIZADOS DE LA ENTIDAD).

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de **Universal Agencia de Seguros, S. A.** al 31 de diciembre del 2024 y hemos emitido nuestro dictamen sobre esos estados financieros con fecha **24 de febrero del 2025.**

En la planeación y ejecución de la auditoría de esos estados financieros de **Universal Agencia de Seguros, S. A.**, consideramos su estructura de control interno, así como también los requerimientos mínimos establecidos por la Superintendencia General de Valores (SUGESE), sobre el cumplimiento de la normativa aplicable al sector financiero; la necesidad de ajustes a los estados financieros intermedios remitidos a la Superintendencia; los mecanismos de control interno de la entidad auditada; el análisis efectuado a los sistemas automatizados que utiliza el ente supervisado; para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros, y no de proporcionar seguridad sobre el cumplimiento de los aspectos señalados.

En carta de fecha **24 de febrero del 2025**, informamos a la Gerencia de **Universal Agencia de Seguros, S. A.**, sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente, del control interno, así como los resultados del trabajo realizado durante nuestra auditoría.



Correo Electrónico:

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

Celular: 8709-5454
 Oficina 2553-3874
Página No.5

**AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.**

Cédula Jurídica 3-101-271443,

Autorizado por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica; **licencia: 500083.**
Auditoría Externa Auditoría Interna; Control, Manejo y Monitoreo de Riesgos, Asesoría SUGEF

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera. Autorizado por Superintendencia General de Entidades Financieras, Superintendencia General de Valores, Superintendencia General de Pensiones, Superintendencia General de Seguros



Al respecto, una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada, en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno, así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, no reduce el riesgo de que errores o irregularidades, en cantidades que serían importantes en relación con los estados financieros sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectadas oportunamente por el personal de **Universal Agencia de Seguros, S. A.** en el curso normal de su trabajo asignado. Al respecto, no se determinaron debilidades significativas.

Este informe es únicamente para conocimiento e información de la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), y la Junta Directiva de **Universal Agencia de Seguros, S. A.**

AGILIZADORA EMPRESARIAL M. M & V, S. A.

Lic. Marvin Fernández Valverde
Contador Público Autorizado No. 5446
Póliza de Fidelidad No. 0116FID001529803.
Vence el 30/09/2025

24 de febrero del 2025.

Nombre del CPA: MARVIN FERNANDEZ VALVERDE
Carné: 5446
Cédula: 105080871
Nombre del Cliente: Universal Agencia de Seguros, S. A.
Identificación del cliente: 3101330400
Dirigido a: Junta Directiva
Fecha: 24-02-2025 09:25:05 AM
Tipo de trabajo: Informe Complementario del Auditor Externo
Timbre de €25 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-25-439558

Timbre de €25.00 según artículo No.8, Ley No.6.663 y artículo. No. 7 Ley 1038 en el documento original.

**Correo Electrónico:**

despacho@agilizadoraempresarial.com
miguelao@agilizadoraempresarial.com

Dirección: Provincia de Cartago. Barrio El Carmen, del puente Bailey 800 metros al este, Condominio Monte Alto; ubicación 26 A y 27 A.

Teléfonos:

Celular: 8709-5454
Oficina 2553-3874
Página No.6

UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A.

Estado de Situación Financiera.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

En colones sin céntimos.

	Notas	dic-24	dic-23
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalencias de Efectivo	7a	30,555,641	32,274,851
Instrumentos Financieros	7b	54,734,000	47,081,437
Cuentas y Documentos por Cobrar	7c	1,602,223	2,511,808
Gastos Pagados por Anticipado	7d	7,178,898	8,662,043
Total Activos Corrientes		94,070,763	90,530,139
Activos no Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipo	7e	129,724,139	129,089,007
Depreciación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo	7e	-28,018,618	-25,868,813
Activos Intangibles	7f	4,928,513	4,928,513
Amortización Activos Intangibles	7f	-2,888,857	-2,197,688
Otros Activos	7g	1,720,949	1,472,995
Total Activos no Corrientes		105,466,126	107,424,014
Total Activos		199,536,889	197,954,152

Continúa en la siguiente página...

UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A.

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023.

Pasivos Corrientes	Notas	dic-24	dic-23
Documentos y Cuentas por Pagar	7h	595,050	282,546
Gastos Acumulados por Pagar	7i	39,322,843	32,911,839
Impuesto al Valor Agregado por Pagar	7j	189,723	1,545,619
Impuesto de Renta por Pagar	7j	2,365,211	2,218,478
Total Pasivos Corrientes		42,472,828	36,958,481

Pasivos no Corrientes			
Documentos a Pagar a Largo Plazo	7k	79,346,591	80,127,681
Totalo Pasivos no Corrientes		79,346,591	80,127,681

Total Pasivos	121,819,419	117,086,162
----------------------	--------------------	--------------------

Patrimonio		
Capital Social	35,000,000	35,000,000
Reserva Legal	5,961,438	5,961,438
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	8,651,755	9,252,935
Resultados del Periodo	28,104,277	30,653,618
Total Patrimonio	77,717,470	80,867,990

Total Pasivo y Patrimonio	199,536,889	197,954,152
----------------------------------	--------------------	--------------------

Rafael Granados Vargas
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A.

Estados de Resultado Integral.

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2024 y 2023.

En colones sin céntimos.

	Notas	dic-24	dic-23
Ingresos			
Comisiones recibidas del INS	7l	214,659,650	208,022,283
Productos Financieros	7m	2,979,333	3,149,971
Bonificaciones INS		12,453,063	12,135,629
Ingresos Diversos	7n	20,073,851	18,471,620
Total Ingresos		250,165,897	241,779,502
Gastos			
Gastos de Operación			
Comisiones Agentes	7o	97,099,528	91,666,067
Bonificaciones		7,471,837	7,899,774
Gastos Administrativos	7q	103,880,831	96,224,023
Gastos Financieros		10,768,448	12,502,124
Gastos por depreciación		2,149,807	2,116,682
Gastos Amortizables		691,170	717,214
Total Gastos		222,061,620	211,125,885
Utilidad Neta del Período		28,104,277	30,653,618

Gustavo Adolfo Alemán Ramírez
Gerente General

Bernal González Álvarez
Auditor Interno

Rafael Granados Vargas
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A.

Estados de Flujos de Efectivo.

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2024 y 2023.

En colones sin céntimos.

Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación	Nota	dic-24	dic-23
Resultado del Período		28,104,277	21,457,533
Ajuste por:			
Diferencia Cambiario		1,955,152	0
Depreciación y amortización Acumulada		147,786	2,116,682
Utilidad antes de cambios en el capital de trabajo		30,207,215	23,574,215
Inversiones al costo amortizado		-7,652,563	3,619,657
Cuentas y documentos por cobrar		909,585	-494,819
Otros Activos		-1,731,099	1,806,321
Documentos y Cuentas por Pagar		312,504	7,527,325
Otros Pasivos		7,034,722	0
Flujo neto de efectivo usado por actividades de operación		29,080,364	36,032,699
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Propiedad, Planta y Equipo		635,132	0
Inversiones a Largo Plazo		0	0
Flujo Neto de Efectivo usado en Actividades de Inversión		635,132	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Documentos por pagar a largo plazo		-781,090	-700,078
Dividendos pagados		-30,653,618	-24,237,113
Flujo Neto de Efectivo usado en Actividades de financiamiento		-31,434,708	-24,937,191
Efectivo neto proveniente del período		-1,719,212	18,622,891
Efectivo al inicio del período		32,274,853	13,651,962
Efectivo en caja y bancos al final del período	7i	30,555,641	32,274,853

Gustavo Adolfo Alemán Ramírez
Gerente General

Bernal González Álvarez
Auditor Interno

Rafael Granados Vargas
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A.**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.**

Por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2024 y 2023.

En colones sin céntimos.

Detalle	Capital Social	Reservas Patrimoniales	Utilidad Acumulada	Total
Saldo al 1 de enero del 2024	35,000,000	5,961,438	39,906,552	80,867,990
Aportes no Contabilizados				0
Reservas Patrimoniales				0
Ajustes Períodos Anteriores			-601,179	-601,179
Dividendos Pagados			-30,653,618	-30,653,618
Utilidad Acumulada				0
Utilidad del Período			28,104,277	28,104,277
Saldo al 31 de diciembre del, 2024	35,000,000	5,961,438	36,756,032	77,717,470
Saldo al 1 de enero del 2023	35,000,000	5,961,438	33,490,047	74,451,485
Capital Social				0
Aportes no Contabilizados				0
Reservas Patrimoniales				0
Ajustes Períodos Anteriores				0
Dividendos Pagados			-24,237,113	-24,237,113
Otros				0
Utilidad del Período			30,653,618	30,653,618
Saldo al 31 de diciembre del 2023	35,000,000	5,961,438	39,906,552	80,867,990

Gustavo Adolfo Alemán Ramírez
Gerente GeneralBernal González Álvarez
Auditor InternoRafael Granados Vargas
Contador

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**** UNIVERSAL AGENCIA DE SEGUROS, S. A. ****
Notas a los Estados Financieros.

Nota 1. Entidad que reporta.

i Información General.

Universal Agencia de Seguros, S. A., cédula jurídica número tres-ciento uno-tres tres nueve cuatro nueve cero; fue constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica y se encuentra bajo la supervisión de la Superintendencia General de Seguros. (SUGESE).

ii. País de Constitución.

La empresa se constituyó y realiza operaciones en la República de Costa Rica, el domicilio es la provincia de Alajuela, Cantón de Grecia.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales.

La actividad principal es la comercialización y administración de seguros del Instituto Nacional Seguros.

iv. Nombre de la empresa controladora.

Es una unidad económica independiente y no pertenece a ningún conglomerado o grupo financiero.

v. Número de sucursales y agencias.

Tiene una agencia en Sarchí de Valverde Vega.

vi. Número de cajeros automáticos bajo su control.

No tiene un cajero automático bajo su control.

vii. Dirección del sitio Web.

La dirección electrónica o sitio Web es <http://www.universalseguros.net>.

viii. Número de trabajadores al final del período.

El número de trabajadores 31 de diciembre del 2023 y 2022 son de 8 funcionarios y funcionarias, respectivamente

Nota 2. Base de preparación de estados financieros y principales políticas contables utilizadas.

Las políticas contables significativas observadas durante el periodo que concluye el **31 de diciembre del 2024**, están de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y en los aspectos no previstos, con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses.

-Clasificación de partidas de Estados Financieros. Se clasifican de acuerdo con las disposiciones del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero.

-Registro de Estimaciones sobre los activos. Estas partidas se determinan de acuerdo con parámetros preestablecidos en la normativa, aprobada por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la SUGESE; la cual no necesariamente cumple con Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias. Tales estimaciones implican incertidumbres y asuntos de juicio significativo y, por lo tanto, no pueden determinarse con precisión. En consecuencia, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

-NIC 36. Deterioro del Valor de los Activos. Lo dispuesto en esta norma rige a partir del 1 de enero del 2004. Para el periodo no presentó ninguna circunstancia que generará pérdida por deterioro en el valor de los activos, por lo cual no ha tenido ningún efecto en los estados financieros.

i. Efectivo y equivalentes a efectivo.

Se considera como efectivo y equivalentes a efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, negociables en un puesto de bolsa de valores regulada.

Cajas	285,000	285,000
Bancos	30,270,641	31,989,851
Total Disponibilidades	30,555,641	32,274,851

Transacciones en monedas extranjeras: La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica (BCCR). El tipo de cambio de venta, según normativa, es el utilizado para todo registro.

Tipo de cambio BCCR	2024	2023
Venta	512.73	526.88

ii. Inversiones en instrumentos financieros.

La entidad clasifica los activos financieros según se midan posteriormente: al costo amortizado o al valor razonable sobre la base del:

- (a) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y
- (b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Con base a este concepto las inversiones transitorias se registran y valúan de la siguiente manera:

a. Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado

La entidad puede en el reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de medición o reconocimiento (algunas veces denominada “asimetría contable”) que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes.

b. Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en el resultado integral.

Son aquellas inversiones en valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos intencionalmente por la entidad financiera para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez, y que no se mantengan para negociación o se vayan a conservar hasta el vencimiento. Se registran al costo de negociación, y se valúan al valor de realización. El ajuste entre el valor contable y el valor de realización se carga o acredita contra una cuenta patrimonial, salvo los fondos de inversión denominados como “abiertos”, pues el producto de su valoración deberá registrarse en cambios en el resultado.

c. Instrumentos al costo amortizado.

La categoría de valores mantenidos hasta el vencimiento se limita exclusivamente a valores de

deuda. Se registran al costo y se valúan a su costo amortizado, si se cumple lo siguiente:

- a). El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener los flujos de efectivo contractuales,
- b). Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables.

Los supervisados por SUGESE y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

iii. Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar.

Son registradas al momento según la factura. La recuperación es analizada periódicamente y no se considera registrar la pérdida estimada conforme NIIF 9, debido a que se recupera la totalidad en un plazo muy corto.

iv Otros activos – Gastos pagados por adelantado y diferidos.

Los gastos pagados por adelantado y diferidos se registran al costo y se amortizan según el periodo de realización por el método de línea recta, con excepción de la póliza de seguros de riesgos de trabajo que se amortiza aplicando mensualmente el porcentaje cobrado de salarios aportados al INS.

v. Tratamiento Contable del efecto del Impuesto sobre la Renta.

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de operaciones, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de operaciones debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

vi. Pasivos.

Los pasivos se reconocen contablemente utilizando el método de la fecha de negociación, y se registrarán a su costo, determinado por el valor razonable de la contraprestación que se haya dado o que haya recibido a cambio de los mismos.

vii. Prestaciones Legales.

Planes de aportes definidos.

Las obligaciones incurridas en las contribuciones dadas a los planes de pensiones de aportes definidos se reconocen como gastos en los resultados del periodo en la fecha de pago.

La Ley de Protección al Trabajador estableció la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa Ley, todo patrono público o privado, aporta de los salarios mensuales de los trabajadores, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual es recaudado por la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS), los respectivos aportes son trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La obligación se limita al monto de las contribuciones pagadas al régimen y no tiene obligación legal o implícita de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar los beneficios en su vencimiento; o sea, el riesgo actuarial lo corre el empleado.

viii. Reservas patrimoniales y pasivos legales.

De acuerdo con las Leyes de Costa Rica, la empresa debe destinar anualmente un 5% de sus utilidades netas para constituir una reserva legal hasta llegar a un 20% del capital social, conforme el artículo 143 de Código de Comercio.

ix. Reconocimiento de Ingresos.

El ingreso se reconoce en periodo que se brinda.

x Gastos Financieros.

Se registran en el periodo en que se incurre.

Nota 3. Información sobre partidas presentadas en los estados financieros.

3.1- Inversiones en Instrumentos Financieros: Los instrumentos financieros, cuando se adquieren durante el periodo contable, están valuados al costo amortizado y se encuentran invertidos en su totalidad en instituciones financieras del país.

Al cierre del 31 de diciembre no disponían de inversiones.

Nota 4. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones.

	2024	2023
Inversiones cuyo emisor es del País	54,734,000	47,081,437
Inversiones cuyo emisor es del exterior	0	0
Total	54,734,000	47,081,437

Nota 5. Posición monetaria en moneda extranjera.

	2024		2023	
Venta	512.73		526.88	
	Colones	Dólares	Colones	Dólares
Activos				
Disponibilidades	4,334,195	8,453	18,343,500	34,815
Inversiones	20,510,000	40,002	18,343,500	34,815
Total de Activos	24,844,195	48,455	36,687,000	69,631
Pasivos				
Cargos por pagar	0	0	0	0
Total Pasivos	0	0	0	0
Posición Neta	24,844,195	48,455	36,687,000	69,631

Nota 6. Composición de cartera, estimaciones y otros

Debido a las características de una empresa dedicada a los seguros, donde su fin principal no es otorgar cartera de crédito, no aplican las notas no presentadas, como composición de cartera, estimaciones y otros.

Nota 7.-Composición de los rubros de los estados financieros.

La composición de los activos, pasivos, ingresos, gastos y contingencias, desagregados a nivel de subcuentas, cuyo saldo es superior al 10% de la clase “Patrimonio”, y no revelados con anterioridad es:

a. Disponibilidades.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	diciembre.2024	diciembre.2023
Cajas	285,000	285,000
Dinero en Caja n.1 Maria Jose Soto	100,000	100,000
Dinero en caja n.2 Gustavo Alemán	25,000	25,000
Dinero en caja n.3 Yulieth Ramírez	40,000	0
Dinero en caja n.4 Merlyn Herrera	40,000	40,000
Dinero en caja n.5 Veronica Quiros	40,000	40,000
Dinero en caja n.6 David Cordero Valverd	40,000	40,000
Dinero en caja n.3 Grace	0	40,000
Bancos	30,270,641	31,989,851
Bancos	14,685,118	10,042,084
Cta corriente en el B.N.C.R. cta 5561	11,166,783	10,038,974
Cta Corriente BNCR \$100-02-006-600603-2	3,515,226	0
Mutual Alajuela Cta. 104-100-1002820	3,110	3,110
Coopegrecia R.l.	15,585,523	21,947,767
Coopegrecia R.L. cta n.68014 Poliza Gene	448,048	197,796
Coopegrecia R.L. Cta 62018 Aguinaldos	132,574	278,740
Coopegrecia R.L. Cta 62024 Omisiones	3,259,354	4,271,274
Coopegrecia R.L. Cta 62011 Cesantia	3,181,404	3,296,194
Coopegrecia R.L.Cta.68141 Pólizas	2,054,376	2,498,749
Coopegrecia R.L. Cta. 81-02 Dólares	818,969	3,022,222
Coopegrecia R.L. Cta. 62026 Seguros Dive	904,529	796,308
Coopegrecia cta 68021 Isabel Quesada G.	4,786,269	7,586,485
Total Disponibilidades	30,555,641	32,274,851

b. Instrumentos Financieros

Inversiones en instrumentos Financieros	diciembre.2024	diciembre.2023
BNCR CERTIFICADO 353152	0	10,000,000
COOPEGRECIA CERTIFICADO SALARIO ES	0	417,937
INVERSIONES COOPEGRECIA 36131	0	4,320,000
INVERSION 140781 COOPEGRECIA \$35.000	0	18,343,500
BNCR CERTIFICADO 48748	0	14,000,000
CERTIFICADO INV BNCR 689438	4,224,000	0
INVERSION 146824 COOPEGRECIA \$40,000	20,510,000	0
BNCR INVERSION 487748	15,000,000	0
BNCR certificado 71607	15,000,000	0
Total Inversiones	54,734,000	47,081,437

c. Cuentas y Documentos por Cobrar

Cuentas y Documentos por Cobrar	diciembre.2023	diciembre.2023
Comisiones por Cobrar INS	973,383	748,045
Inversiones Coopegrecia R.L.	628,841	1,030,202
Cuentas por cobrar Clientes	0	733,561
Total Documentos y Cuentas por Cobrar	1,602,223	2,511,808
	1,602,223	2,511,808

d. Gastos Anticipados.

Gastos Pagados por Anticipado	diciembre.2024	diciembre.2023
Impuesto sobre renta pagado por anticipado	4,821,876	6,655,434
Gastos Anticipados	2,357,022	2,006,609
Seguros Pagados por Anticipado	467,418	0
Poliza RT 9245514	45,964	45,488
Poliza de Fidelidad	27,914	27,915
Poliza de Valores en Tránsito	109,420	109,420
Poliza de Incendios	95,461	39,469
Póliza de Responsabilidad Civil I	188,659	225,669
Póliza de Responsabilidad Civil II	0	160,573
Honorarios Profesionales Auditoría Exter	840,660	268,000
Uniformes	154,450	334,500
Promociones	372,035	795,575
Adelanto paseo colaboradores	522,459	0
Total Gastos Pagados por Anticipado	7,178,898	8,662,043

e. Propiedad, Planta, Equipo

Propiedad, Planta, Equipo	diciembre.2024	diciembre.2023
Terrenos	56,977,344	56,977,344
Costo de la inversión en terrenos	56,977,344	56,977,344
Edificios	43,157,799	42,060,812
Costo de la inversión en edificios	49,822,760	49,822,760
Deprec. Acumul Edificio	-6,664,961	-7,761,948
Mobiliario y Equipo de Oficina	967,369	1,273,633
Mobiliario de Oficina	10,588,200	10,588,200
Deprec.Acumul.Mobiliario de Oficina	-9,620,831	-9,314,567
Equipo de Cómputo	603,009	710,716
Equipo de Cómputo	11,551,335	10,916,203
Deprec.Acum Equipo de Cómputo	-10,948,326	-10,205,487
Otros Activos Fijos	0	0
Rótulos Luminosos	784,500	784,500
Deprec.Ac Rotulos Luminosos	-784,500	-784,500
Total Propiedad, Planta y Equipo	129,724,139	129,089,007
Total depreciación Acum. Propiedad, Planta y Equipo	-28,018,618	-25,868,813
Total	101,705,521	103,220,194

f. Activos Intangibles

Activos Intangibles	diciembre.2024	diciembre.2023
Licencias Software	1,016,824	4,472,674
Software en uso	892,267	892,267
Amortización Licencia de Software	-927,896	
Licencias Programas	124,558	124,558
Sistema de Informacion	3,455,850	3,455,850
Amortización Licencia de Software	-1,497,535	
Derechos Telefónicos	-2,544	152,635
Derechos Telefónicos	152,635	152,635
Amortización Derechos Telefónicos	-155,179	
Derechos de Sitio Web	-5,043	303,203
Derechos de Sitio Web	303,203	303,203
Amortización Derechos Sitio Web	-308,247	0
Total Activos Intangible	4,928,513	4,928,513
Total Amortización Activos Intangible	-2,888,857	-2,197,689

g. Otros Activos

Otros Activos	diciembre.2024	diciembre.2023
Depósitos en Garantía	350,000	350,000
Dep garantía INS certif 7539	0	0
Servicios Integrado de C.R.	0	0
Alquiler Local 22 Murillo Valverde Vivianne	350,000	350,000
Retenciones sobre renta	1,370,949	1,122,995
Retencion del 2% impuesto sobre la renta	1,127,980	1,122,995
Retencion del 7% impuesto sobre la renta	242,969	0
Total Otros Activos	1,720,949	1,472,995
	1,720,949	1,472,995

h. Documentos y Cuentas por Pagar

Documentos y Cuentas por Pagar	diciembre.2024	diciembre.2023
Comerciales Proveedores	147,003	84,750
Remesas del INS	448,048	197,796
Total Documentos y Cuentas por Pagar	595,050	282,546

i. Gastos Acumulados por Pagar

Gastos Acumulados por Pagar	diciembre.2024	diciembre.2023
Cuota Obrera Patronal	1,096,752	0
Aguinaldos y vacaciones	8,024,041	6,474,510
Cesantías	22,107,250	18,398,719
Provisión para Salario Escolar	3,602,421	5,440,953
Provisión para Bono Anual de Desempeño	3,551,950	2,597,656
Reserva Hotel Fiesta	940,424	0
Total Gastos Acumulados por Pagar	39,322,839	32,911,839

j. Impuestos por pagar

Impuesto al Valor Agregado	diciembre.2024	diciembre.2023
Impuesto al Valor Agregado	189,723	1,545,619
Impuesto al Valor Agregado por Pagar	189,723	1,545,619

Impuesto de Renta por pagar	diciembre.2024	diciembre.2023
Impuesto de Renta por pagar	2,365,212	2,218,478
Impuesto de Renta por Pagar	2,365,212	2,218,478

k. Documentos por pagar a Largo Plazo

Documentos por pagar a Largo Plazo	diciembre.2024	diciembre.2023
p.op 87547400710003 Pérez Espinoza Luis	79,346,591	80,127,681
Total Documentos a Pagar a Largo Plazo	79,346,591	80,127,681

I. Comisiones recibidas del INS

Comisiones recibidas del INS	diciembre.2024	diciembre.2023
Comisiones recibidas del INS	214,659,650	208,022,283
Total Comisiones Recibidas por el INS	214,659,650	208,022,283

m. Productos Financieros

Productos Financieros	diciembre.2024	diciembre.2023
Productos Financieros	317,090	270,640
Intereses Ganados Coopegrecia R.L.	317,090	270,640
Intereses Ganados Inversiones Temporales	2,662,244	2,879,331
Intereses Ganados CoopeGrecia R.L.	2,662,244	2,879,331
Total Productos Financieros	2,979,333	3,149,971

n. Ingresos Diversos

Ingresos Diversos	diciembre.2024	diciembre.2023
Ingresos Miscelaneos	11,198,496	11,047,278
Ingresos por Diferencial Cambiario	1,342,885	504,204
Otros Ajustes	1,208,363	1,636,189
Servicios por Digitación	3,705,562	3,834,203
Comision por Derechos de Circulación	2,618,546	1,449,746
Total Ingresos Diversos	20,073,851	18,471,620

o. Comisiones Agentes

Comisiones Agentes	diciembre.2023	diciembre.2023
Agentes Externos		
María Isabel Quesada González	12,304,005	12,028,708
Gustavo Alemán Ramírez	24,691,588	24,554,940
Luis Pérez Espinoza	24,534,877	24,067,470
Marianela González Fonseca	6,343,806	6,776,849
Maricela Arrieta Soto	21,843,748	23,059,570
Merlin Herrera Villalobos	7,381,505	1,178,529
Total Comisiones Agentes	97,099,528	91,666,067

p. Gastos Administrativos

Gastos Administrativos	diciembre.2024	diciembre.2023
Sueldos	37,110,960	35,780,825
Cargas Sociales	10,822,691	10,746,274
Aguinaldos	3,089,176	2,972,865
Vacaciones	1,518,345	1,485,099
Cesantia	3,708,530	3,562,593
Incentivo de salud	499,460	206,000
Bono desempeño	2,075,883	2,191,353
Servicios Eléctricos	2,391,849	2,134,659
Servicios Telefónicos	692,914	686,184
Patentes e Impuestos Municipales	747,533	740,002
Impuesto de Bienes Inmuebles	244,500	311,359
Servicios Cable ,Telemáticos-Interned	897,243	797,050
Papelería y Utiles de Oficina	794,991	581,393
Sistemas de Computacion	3,270,640	2,615,176
Aseo y Limpieza	47,000	0
Mantenimiento y Rep.Edificios	754,505	733,395
Combustibles	161,000	189,371
Peajes	8,800	0
Seguros	2,123,214	1,759,898
Comisiones Bancarias	160,949	143,870
Suministros y atenciones	1,151,148	1,570,581
Otros Servicios	2,045,409	1,170,430
Seguridad y Vigilancia	136,000	0
Atenciones a empleados y visitantes	532,902	686,301
Polizas de Vida	627,054	339,472
Otros ajustes	97,378	136,130
Servicio de Computo	4,928	0
Publicidad	426,015	329,382
Uniformes	238,308	0
Promociones	1,074,232	147,500
Agilizadora Empresarial CJ 3-101-271443	2,495,440	0
Gustavo Alemán Ramírez	8,426,109	0
CoopeMapro R.L.	1,002,430	0
Asoc.camara Desarrollo Grecia	100,000	0
Lic. Bernal Gonzalez Alvarez	371,700	0
Lic. Rafael Granados Vargas	2,205,398	0
Isabel Quesada Gonzales	1,222,965	0
Murillo Valverde lilliana	5,057,102	0

Jose Angel Gonzáles Espinoza	5,546,127	0
Otras comisiones a terceros	0	10,733
Suministros de Limpieza	0	9,847
Depreciaciones	0	2,116,682
Amortizaciones	0	717,214
Timbre Educación y Cultura	0	36,000
Paseo a Empleados	0	993,684
Total Gastos Administrativos	103,880,831	75,901,322

q. Gastos Financieros

Intereses Pagados	8,801,628	8,986,146
Coopegrecia	8,801,628	8,986,146
Otros Gastos Financieros	1,966,820	3,515,979
Diferencial Cambiario	1,955,152	3,515,979
Otros Gastos Financieros	11,669	0
Total Gastos Financieros	10,768,448	12,502,124

i. Otras concentraciones de activos y Pasivos.

No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.

j. Administración de riesgos.

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos el del tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos.

a. Riesgo de liquidez.

El seguimiento diario a su posición de liquidez, manteniendo activos líquidos mayores que los pasivos líquidos, considerando el vencimiento de sus activos financieros y efectuar periódicamente proyecciones de flujos de efectivo con el objeto de detectar oportunamente los potenciales faltantes o excesos de efectivo para soportar sus operaciones son parte de las actividades que se realizan. Adicionalmente el efectivo y las inversiones en valores, cuando estas se presentan, se mantienen con instituciones financieras sólidas.

b. Riesgo Manejo de Efectivo.

La empresa maneja la totalidad de sus operaciones de pagos a través de transferencias debidamente controladas en sus cuentas corrientes y que generan conciliación bancaria mensual.

c. Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio es mínimo, ya que las recuperaciones de las cuentas por cobrar son a corto plazo.

d. Riesgo de tipo de cambio.

Se busca continuamente asegurarse que su exposición neta se mantenga a un nivel aceptable, manteniendo un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio.

Nota 8. Partidas extra balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional.

No se presentaron situaciones de esta naturaleza.

Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF.

Por la naturaleza de las operaciones de la empresa, no se presentaron discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF, que afectaran de forma significativa los resultados del período. A partir de enero 2020, la información financiera estará regida por el Reglamento de Información Financiera.

Nota 9. Impuestos.

El Impuesto sobre la Utilidades sobre actividades lucrativas La Ley 9635 sobre el Fortalecimiento a las Finanzas Públicas, del 4 de diciembre del 2018, establece en el Título II “Ley de Impuesto a los Ingresos y Utilidades”, las reformas de la Ley 7092 Ley del Impuesto sobre la Renta de 21 de abril de 1988.

Impuesto sobre las Ganancias y Pérdidas de Capital.

El artículo 27 bis de la Ley 9635, establece como hecho generador del Impuesto a las ganancias de Capital, e incluye las diferencias de cambio originadas en activos o pasivos que resulten en el momento de la realización por la percepción del ingreso o el pago del pasivo, con un impuesto a estas rentas del 15% sobre la diferencia, el cual en cada periodo fiscal debe realizarse el registro de la provisión en ese porcentaje hasta su realización.

Nota 10. Hechos relevantes.

No hemos sido informados ni se determinaron hechos relevantes que informar.

U. L. _____